

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

28 RUE DU BEAUREGARD

77200 TORCY



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	28 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	79LAC0404	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	02/11/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mickaël JULIEN	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI 4129	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	01/01/2017	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT-GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2017

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 11/11/2017

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mickaël JULIEN**



Rapport N° : 79LAC0404

02/11/2017

Date d'édition : 11/11/2017

2/29

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	11
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	Erreur ! Signet non défini.
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	11
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	15
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS.....	Erreur ! Signet non défini.
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	21
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	Erreur ! Signet non défini.
1. Informations générales	Erreur ! Signet non défini.
a) Dangereusité de l'amiante	Erreur ! Signet non défini.
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation.....	Erreur ! Signet non défini.
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail.....	Erreur ! Signet non défini.
3. Recommandations générales de sécurité.....	Erreur ! Signet non défini.
4. Gestion des déchets contenant de l'amiante	Erreur ! Signet non défini.
a. Conditionnement des déchets.....	Erreur ! Signet non défini.
b. Apport en déchèterie.....	Erreur ! Signet non défini.
c. Filières d'élimination des déchets.....	Erreur ! Signet non défini.
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante	Erreur ! Signet non défini.
e. Traçabilité.....	Erreur ! Signet non défini.
ATTESTATION(S).....	Erreur ! Signet non défini.
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	27

D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Chambre 1		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable + carton non séparable	Mur B	79LAC0404P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable + matériau beige non séparable	Mur B	79LAC0404P006	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	Plafond	79LAC0404P007	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	Plafond	79LAC0404P007	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Allège fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Ensemble des éléments impactés	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques	Remplacement des menuiseries extérieures	Enduit / Peinture	25%	(doublage au poutour de menuiserie des logements placés sous isolant)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint de parclose	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre tableau extérieur et bâti de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Joint	25%	Si élément suspect : 1 par type par logement
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	(pourtour extérieur et intérieur)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
		plâtre				
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs brique plâtrière	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	près du chauffe-eau
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Ensemble des zones impactées	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Selon	LOGEMENTS	Conduits	Remplacement	Ensemble des	100%	(inspection,

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
localisation	COLLECTIFS		de la VMC	éléments		composition et revêtement)
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement de sols	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Plinthes	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Carrelage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Dalle de sol	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Flocage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES	Plafond	Redynamisation des halls et	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	INTERIEURES		parties communes			type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Réseau électrique	Redynamisation des halls et parties communes	Plaque	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Faux-plafond	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Conduits	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtements existants	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement bitumineux	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Colle faïence	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Faïence 1	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Pax aluminium	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Revêtement bitumineux	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Remontée d'étanchéité	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Acrotère	Réfection des	Ensemble des	100%	- 30 rue

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
			toitures-terrasses	éléments		Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Chapeau de conduits	Réfection des toitures-terrasses	Chapeau de conduit	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Edicules	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Joint	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Peinture	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Ensemble des zones	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Façades / Pignons	LOGEMENTS COLLECTIFS	Habillage tableau extérieur de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Inspection totale		
Extérieurs	LES EXTERIEURS	Sols	Réfection des enrobés	Enrobé		
Parking intérieur	LES EXTERIEURS	Parking	Réfection des enrobés	Enrobé		(au niveau de la dalle)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre dormant et maçonnerie de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint		1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades (en fonction des gabarries de fenêtre pour éviter qu'il y ait trop de destructif par logement)
	LOGEMENTS		Divers			REGLE DE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	COLLECTIFS					PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE

Aucun document disponible

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

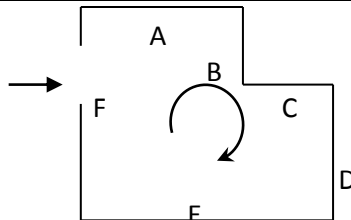
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

Néant

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
	Plaque de plâtre				Sol souple	Enduit			
	Plaque de plâtre				Sol souple	Enduit	BOIS		
	Plaque de plâtre				Sol souple	Enduit	BOIS		
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Sol souple	Enduit	BOIS	PVC	
	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit	METALLIQUE		
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Sol souple	Enduit		PVC	
	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Sol souple	Enduit	BOIS	PVC	

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAC0404P007	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Chambre 1		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable + carton non séparable	79LAC0404P001	Mur B	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable + matériau beige non séparable	79LAC0404P006	Mur B	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAC0404P007	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1		Joint	Matériau souple noir	79LAC0404P002	Fenêtres	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	79LAC0404P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Joint	Matériau souple blanc avec	79LAC0404P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

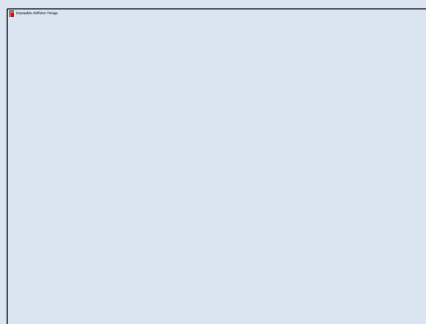
PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
			poussières + matériau beige en vrac non séparable					
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	79LAC0404P005	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable + carton non séparable + matériau beige non séparable	79LAC0404P008	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Extérieurs		Joint d'étanchéité	Matériau souple blanc avec poussières	79LAC0404P009	Portes fenêtres	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Joint de parclose	Matériau souple noir	79LAC0404P010	Portes fenêtres	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	79LAC0404P005	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

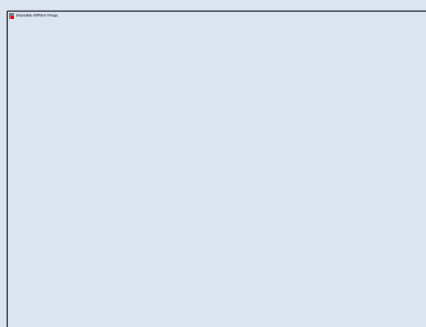
PRELEVEMENT : 79LAC0404P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAC0404 02/11/2017		Chambre 1
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable + carton non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0404P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAC0404 02/11/2017		Chambre 1
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint	Matériau souple noir	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Fenêtres		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



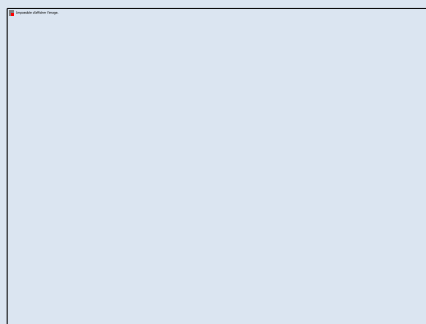
PRELEVEMENT : 79LAC0404P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0404 02/11/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0404P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0404 02/11/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint	Matériau souple blanc avec poussières + matériau beige en vrac non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



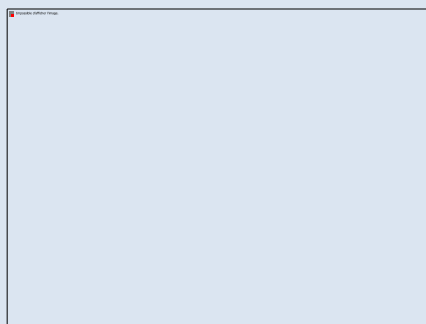
PRELEVEMENT : 79LAC0404P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0404 02/11/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0404P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0404 02/11/2017	Placard	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable + matériau beige non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



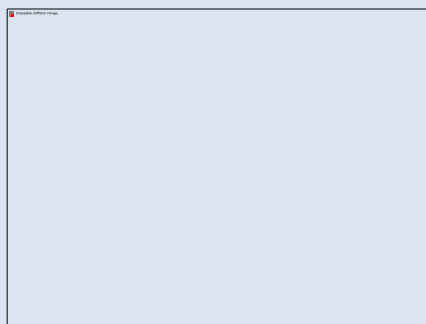
PRELEVEMENT : 79LAC0404P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0404 02/11/2017	Placard	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



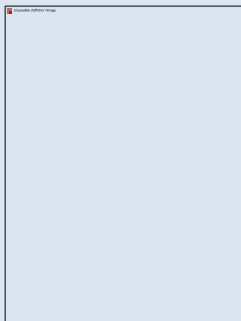
PRELEVEMENT : 79LAC0404P008			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0404 02/11/2017	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable + carton non séparable + matériau beige non séparable	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



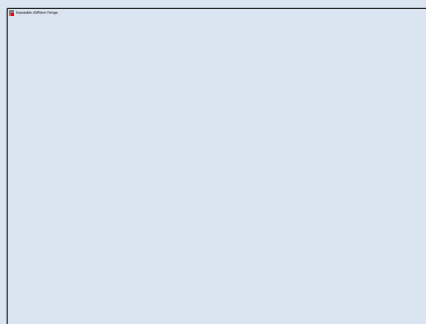
PRELEVEMENT : 79LAC0404P009			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0404 02/11/2017	Extérieurs	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint d'étanchéité	Matériau souple blanc avec poussières	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Portes fenêtres		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT

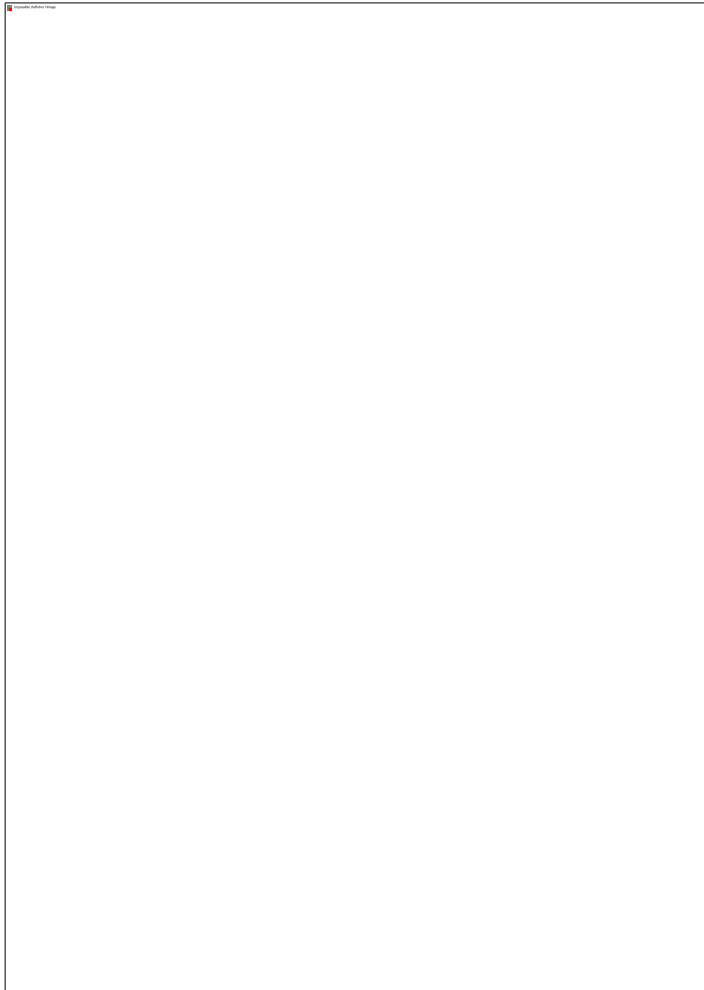


PRELEVEMENT : 79LAC0404P010			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0404 02/11/2017	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint de parclose	Matériau souple noir	02/11/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Portes fenêtres		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES





17111 Ebléris - Bât. K - Rue de la Terre Noire - CS 07486A2
63760 SAINT-GENÈS-DES-VALS
Tél : 03 21 33 41 42
Fax : 03 21 33 41 43
www.itga.fr



Accréditation n° 11947
Date de mise en porteur
d'opérations sur www.cofrec.fr

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7867 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est sous le contrôle des laboratoires accrédités par le Comité Français de Normalisation)

Client : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE) MATERIAUX 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME	Prélèvement : Commande ITGA : IT0717-30806 Échantillon ITGA : IT071711-7867 Réçu au laboratoire n° : 09/11/2017
--	---

Réf. Client :	
Commande	79LAC004-01
Dossier client	79LAC004-01 - 1F a 3E rue de Beauregard, 1 à 7 promenade de Galion 77200 TORCY
Echantillon	79LAC004P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Entre avant et devant de fenêtres - béton localisation - ossé / Chambre 3 Fenêtres ossé
Description ITGA	MATERIAU simple ossé

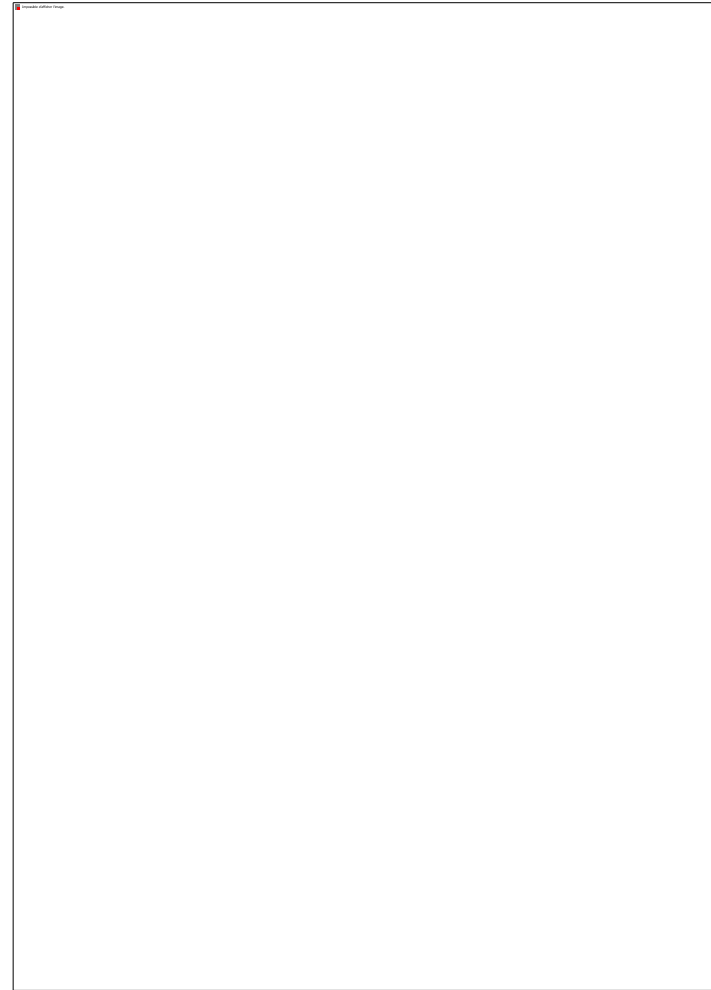
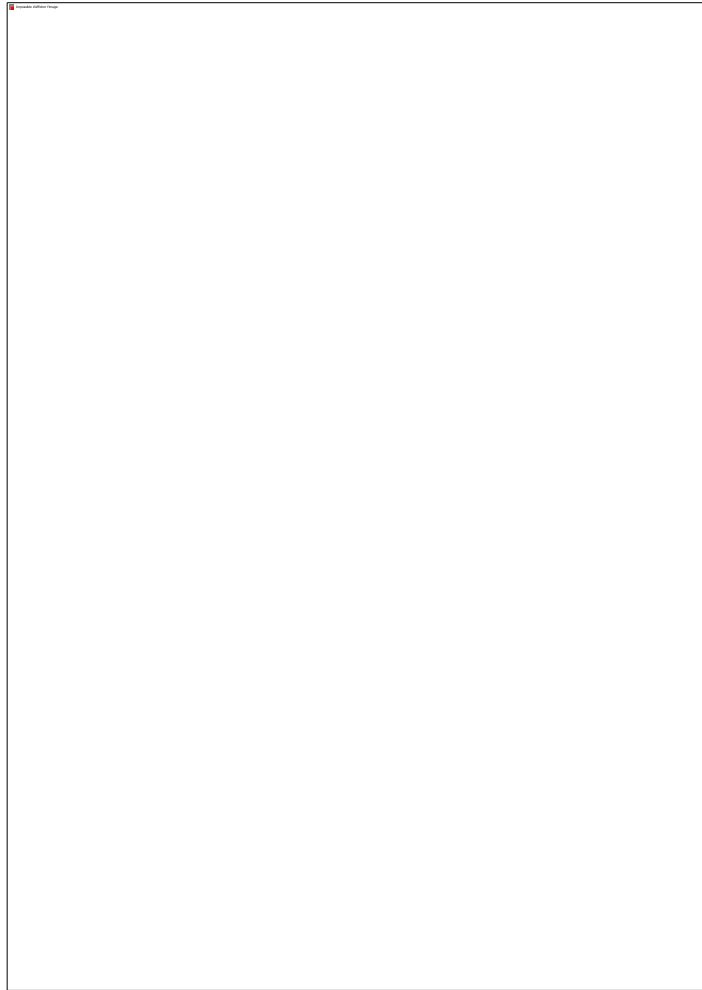
Préparation :
 Etalonnage de façon à être représentative de l'échantillon
 pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : nettoyage mécanique, réhydratation de granulés sur grille de microscopie électronique (métal interne IT 085 ou IT 206)

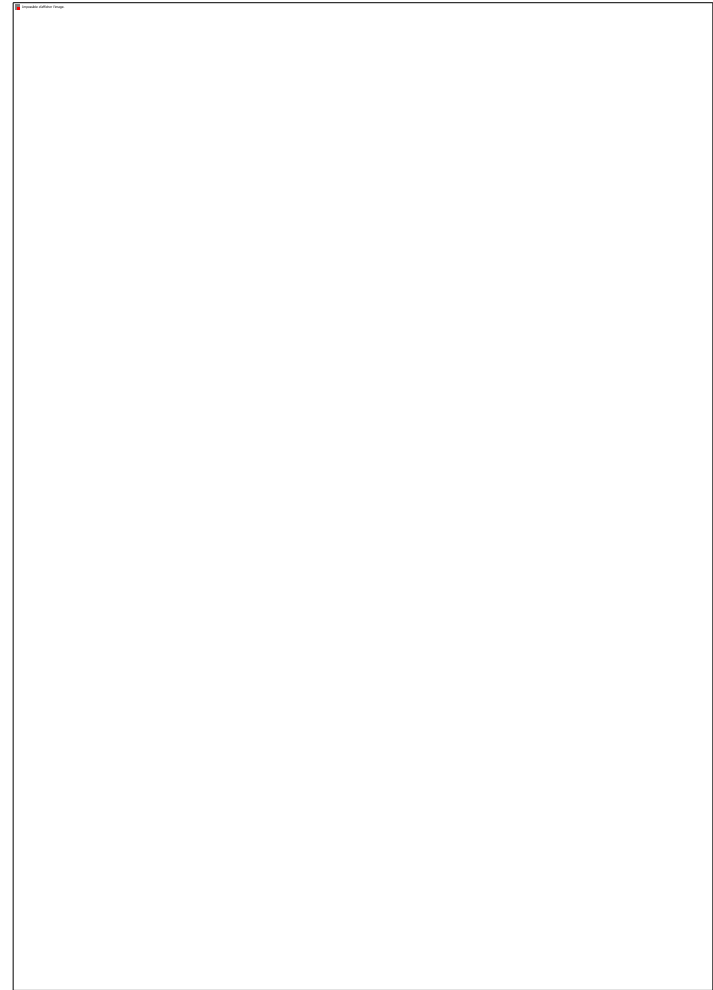
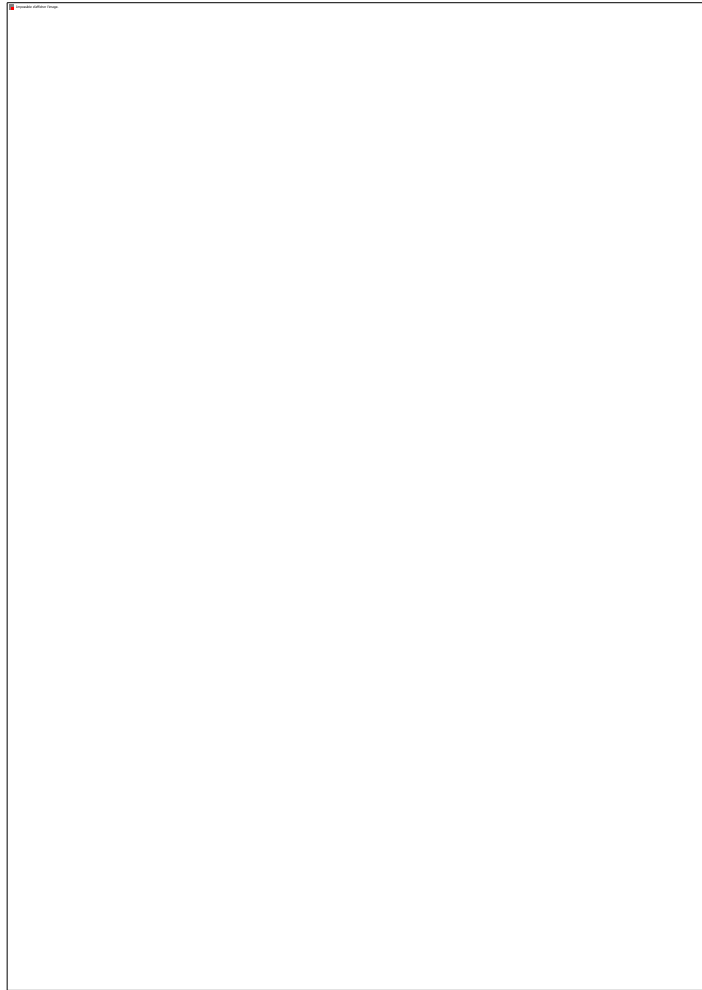
Technique Analytique :
 - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43 050)

Résultat :				
Procedur Analytica	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
MATERIAU simple ossé	META le 06/11/2017	Aucune amorce	---	4

Validé par : Fabien GUILLOMET - Analyste







RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7872 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concertance avec les fiches-factures envoyées à l'analyseur.)

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTES)
 MAIRIE (MUR)
 23 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-30904
 (Site) ITGA : IT07171-7872
 Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAC0404 - 01
Classier client	79LAC0404 - 01 - 1F à 32 rue du Boutegard, 1 à 7 promenade de Gallon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0404000 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Habitat - Escalier - Enduit / Placard Placard Enduit béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture

Préparation :
 Méthode de façon à être représentative de l'échantillon
 pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction et séchage sur grille de microscopie électronique (cellulaire interne IT IRS vs IT 206)

Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytisée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélevement
Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparables	META le 09/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Directe	1

VAMM par : Fabien BELLONNET - Analyseur



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7873 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concertance avec les fiches-factures envoyées à l'analyseur.)

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTES)
 MAIRIE (MUR)
 23 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-30904
 (Site) ITGA : IT07171-7873
 Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAC0404 - 01
Classier client	79LAC0404 - 01 - 1F à 32 rue du Boutegard, 1 à 7 promenade de Gallon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0404000 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Mais périphériques - Au-Blog (pièces de plâtre + isolant) - Ensemble des pièces humides - Enduit - Peinture / Colonne Mar C Enduit plaque de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture avec fibres / Carton / Matériaux beige

Préparation :
 Méthode de façon à être représentative de l'échantillon
 pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction et séchage sur grille de microscopie électronique (cellulaire interne IT IRS vs IT 206)

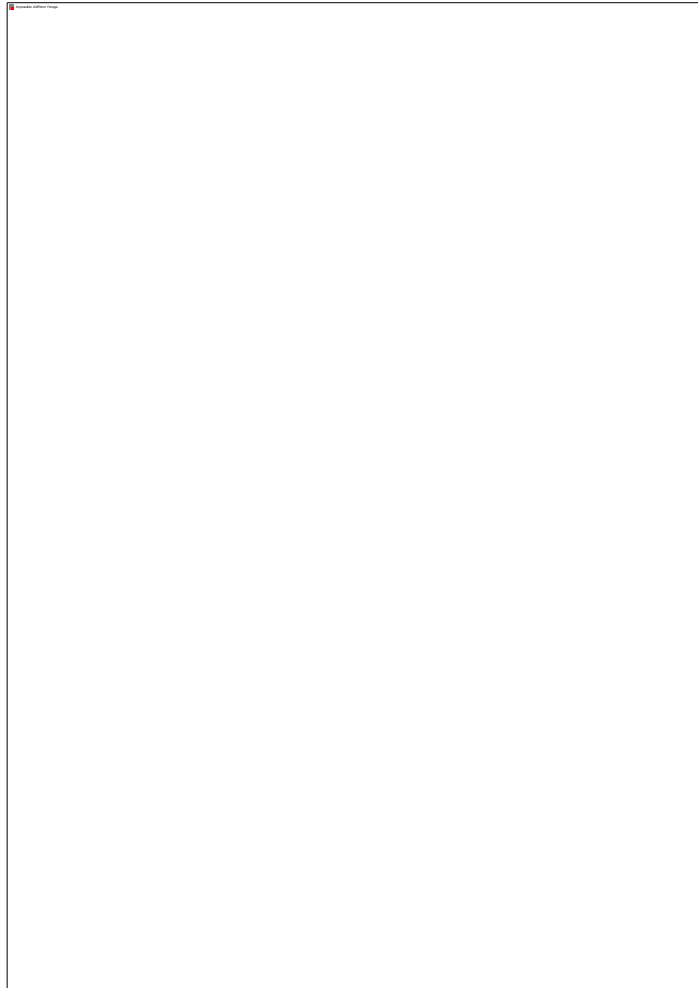
Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytisée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélevement
Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparables + carton non séparables + matériaux beige non séparables	META le 09/11/2017	Aucune non détecté	---	1

VAMM par : Fabien BELLONNET - Analyseur






 Parc Elbein - Bât. R - Rue de la Terre Noire - CS 07 48662
 07500 SAINT-GREGOIRE (53000)
 Tél : 02 99 25 41 42
 Fax : 02 99 25 41 43
 www.itga.fr


 Accréditation n° 1-1767
 Liste des sites et points
 d'échantillonnage sur www.cofrac.fr

Le distributeur de COFRAC atteste de la conformité des distributeurs avec les normes de qualité exigées par le distributeur qui est titulaire de la licence.

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7875 EN DATE DU 09/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport est en concertation avec les laboratoires accrédités à l'analyse.

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
 MATERIAUX
 21 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-309606
 Échantillon ITGA : IT071711-7875
 Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAC0404-01
Classier client	79LAC0404-01-1F à 32 rue du Bataillard, 1 à 7 promenade de Gellon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0404P010 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Forêttes - lot 101 localisation - joint de parking / béton Briques forêttes joint de parking
Description ITGA	Matériau simple test

Préparation :
 Echantillon de façon à être représentatif de l'échantillon
 pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de
 particules sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT BS ou IT 206).

Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélèvement
Matériau simple test	META le 09/11/2017	Amiante non détecté	---	1

VAMM par : Fabien BELLONNET - Analyse:

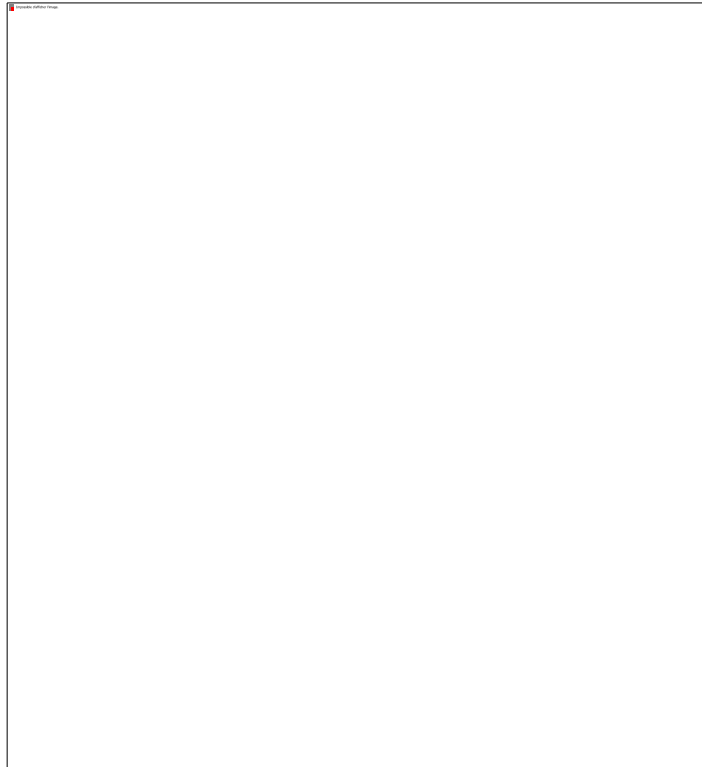


La responsabilité de ce rapport émane des personnes qui ont effectué les analyses. Les signés de cet acte ont assumé personnellement leurs responsabilités de laboratoire.
 Les données publiées en vertu de cet acte de confiance sont susceptibles d'être reprises dans d'autres rapports.

ITGA le 09/11/17

Page 1/1

ATTESTATION(S)



CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 4129 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur JULIEN Mckael

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/10/2021
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 07/12/2016 - Date d'expiration : 06/12/2021
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/02/2017 - Date d'expiration : 16/02/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/12/2016 - Date d'expiration : 22/12/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 03/05/2017.

* Mission de sondage des surfaces et produits de la terre et des matériaux et produits de la terre et des matériaux géologiques de l'air des constructions des surfaces et produits de la terre et des matériaux géologiques.

* Mission de sondage des surfaces et produits de la terre et des matériaux et produits de la terre et des matériaux géologiques de l'air des constructions des surfaces et produits de la terre et des matériaux géologiques.

* Mission de sondage des surfaces et produits de la terre et des matériaux et produits de la terre et des matériaux géologiques de l'air des constructions des surfaces et produits de la terre et des matériaux géologiques.





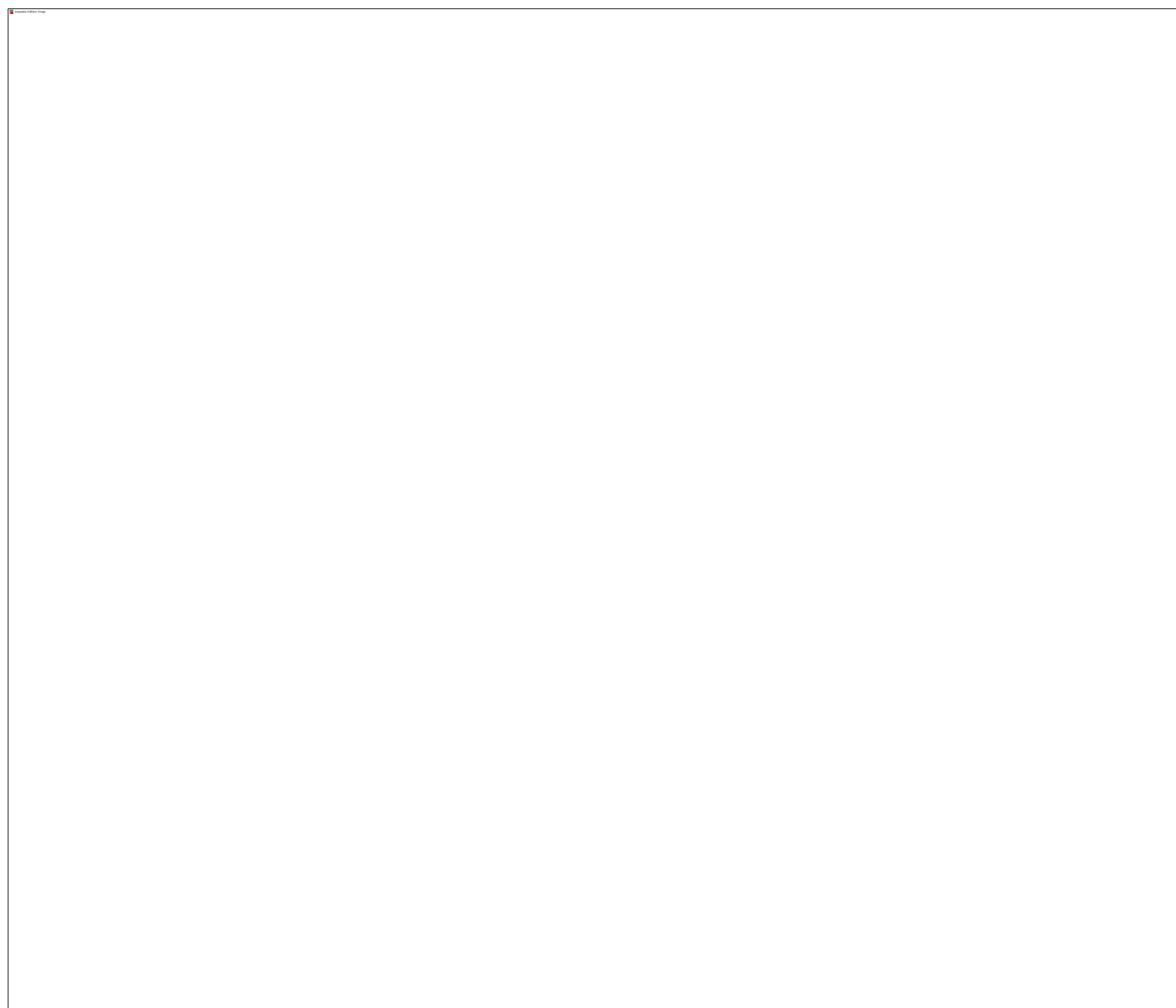
I.Cert
Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Paris EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

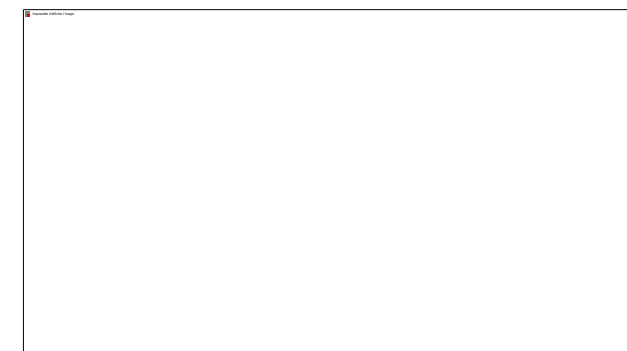





ISOFRAX
ACCREDITATION
LE C.C.P.P.
CONSTRUCTION
PARIS 10 10 10

CPDI DR 11 rev11



-  Murs périphériques / Plaques de plâtre
-  Murs Bois
-  Murs Brique
-  Murs Béton brut
-  Cloisons Plaques de plâtre
-  Murs carreaux de plâtre
-  Murs Béton / Enduit
-  Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
-  Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
-  Torchis



	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière